

## ПРОТОКОЛ № 2

### публичных слушаний в городском округе Кинель

«11» февраля 2015 г.

Время 15 – 00 часов

**Место проведения** г. Кинель, ул. Мира, 42 – а, комн. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 22.01.2015 года № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 29.01.2015 года № 5 (12465)).

#### **Информация о проведении публичных слушаний:**

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

#### **В публичных слушаниях принимали участие:**

жители городского округа Кинель.

**Всего зарегистрировано - 3 человек.**

**Председательствующий:** Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

**Секретарь:** Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

**Слушали:** Кулеву О.А.

#### **Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:**

1. О предоставлении Никитину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:17, с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, ул. Народная, уч. № 21.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от

31.05.2012 года № 211 (далее - Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

**Голосовали: «ЗА»** 3

**«Против»** нет

**«Воздержались»** нет

2. О предоставлении Никитину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:84, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ НГЧ-5, ул. Народная, уч. № 21.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

**Голосовали: «ЗА»** 3

**«Против»** нет

**«Воздержались»** нет

3. О предоставлении Демину А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:501, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ жителей пос. Елшняги, ул. Свободная, уч. № 4.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

**Голосовали: «ЗА»** 3

**«Против»** нет

«Воздержались» нет

- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 28.02.2015 г.

Председательствующий:

С.Г. Федюкин

Секретарь:

О.А. Кулева